



**Bank Alfalah**  
The Way Forward

## Product Key Fact Statement Roshan Apna Ghar

### پروڈکٹ کی فیکٹ اسٹیٹمنٹ روشن اپنا گھر

#### A. Your financing need

#### A. آپ کی فنانسنگ کی ضرورت

Name of the product پروڈکٹ کا نام	Roshan Apna Ghar – A/C: روشن اپنا گھر - اکاؤنٹ
Type of the product (Please select relevant option) پروڈکٹ کی قسم (برائے مہربانی موزوں آپشن کا انتخاب کریں)	<input type="checkbox"/> Non-Lien Based غیر رہن شدہ <input type="checkbox"/> Lien Based رہن شدہ  Select facility type: سہولت کی قسم منتخب کریں <input type="checkbox"/> Home Purchase گھر کی خریداری <input type="checkbox"/> Home Construction گھر کی تعمیر <input type="checkbox"/> Plot Purchase & Construction پلاٹ کی خریداری اور تعمیر <input type="checkbox"/> Home Renovation گھر کی مرمت/تازہ کاری
Financing amount فنانسنگ کی رقم	Rs. _____ Million دوڑے ملین
Term of the finance فنانسنگ کی مدت	_____ Months ماہ
Mark-up type (Please select relevant option) مارک اپ کی قسم (برائے مہربانی موزوں آپشن کا انتخاب کریں)	<input type="checkbox"/> Variable Pricing: ونیر ایبل پرائسنگ <input type="checkbox"/> Non-lien-based rate 1 Year KIBOR + 1.50% غیر رہن شدہ ریٹ: ایک سالہ KIBOR + 1.50 فیصد <input type="checkbox"/> Lien-based rate 1 Year KIBOR رہن شدہ ریٹ: ایک سالہ KIBOR  <input type="checkbox"/> Hybrid Pricing: ہائبرڈ پرائسنگ Initially fixed rate for _____ Years. ابتدائی طور پر مقررہ فکسڈ ریٹ _____ سال کے لیے۔ After _____ years term, mark-up by the Bank shall be charged on the outstanding amount at the rate comprising 01 year KIBOR + Bank's margin 1.50%. _____ سال کے بعد بقیہ رقم پر ملے شدہ مارک اپ جو کہ ایک سالہ KIBOR + بینک کا مارجن 1.50 فیصد کے حساب سے لاگو ہوگا۔
Loan to value ratio لوں ٹو ویلیو کی ریٹ	_____ *Above ratio is based on agreed sale price of property *مندرجہ بالا شرح جائیداد کی متفقہ فروخت قیمت کی بنیاد پر ہے۔

#### B. Estimated cost of this financing

#### B. قرض کی تخمینی لاگت

Annual Percentage Rate (APR) سالانہ فیصد ریٹ (APR)	* Mark-up for the period مدت مارک اپ برائے مدت $\times \frac{365}{\text{no. of days}} \times 100 = \text{_____} \%$ Average outstanding principle amount during the period اوسط بقیہ اصل رقم برائے مدت دنوں کی تعداد (*Above formula has been taken from Housing Finance Prudential Regulations) (*یہ فارمولہ ہائوسنگ فنانس کے پرنڈیشنل ریگولیشنز سے اخذ کیا گیا ہے۔)	
What Mark-up will be Charged approximately تقریباً کتنا مارک اپ لاگو ہوگا؟	<b>Amount رقم</b> Rs. _____ to be paid per month دوڑے ماہانہ ادائیگی	<b>Rate ریٹ</b> _____ % (rate per month) فیصد (ماہانہ ریٹ)
	*In case the mark-up increases/ (decreases) by 1%, the monthly installment amount will increase/decrease by Rs. _____ approximately اگر مارک اپ میں 1% اضافہ/ (کمی) ہوتی ہے تو، ماہانہ قسط کی رقم میں تقریباً _____ دوڑے کا اضافہ/ کمی ہوگی۔	
What other charges will you have to pay? آپ کو اور کون سے چارجز ادا کرنے ہوں گے؟	*Rs. _____ /- (excluding the legal costs at actual) * (قانونی اخراجات اس میں شامل نہیں اور اصل کے مطابق ہوں گے) *Please refer to our Schedule of Charges. *براہ کرم ہمارے شیڈول آف چارجز ملاحظہ کریں۔	
What will be the monthly installment payable? ماہانہ قسط کتنی ادا کرنی ہوگی؟	Rs. _____ دوڑے The installment amount may vary with the change in MPP premium (depending upon o/s principal liability) and 01 Year KIBOR rate as agreed at the time of contract. قسط کی رقم MPP پریمیم میں تبدیلی اور بقیہ اصل قرض کی رقم کی بنیاد پر ایک سالہ KIBOR کی شرح میں تبدیلی کے ساتھ مختلف ہو سکتی ہے، جیسا کہ معاہدے کے وقت طے پایا تھا۔	
What total amount will you pay for the finance? آپ اس مالی سہولت کے عوض کل کتنی رقم ادا کریں گے؟	Rs. _____ Million دوڑے ملین The above tentative amount shall differ with the actual amount due to yearly change in 01 Year KIBOR causing change in Markup + Insurance Premium calculation as per the reducing o/s Principal liability on monthly basis. مندرجہ بالا تخمینی رقم میں فرق ہو سکتا ہے کیونکہ ایک سالہ KIBOR میں سالانہ بنیاد پر تبدیلی کے باعث مارک اپ اور انشورنس پریمیم کے حساب کتاب میں ردوبدل آتا ہے، جو کہ ہر ماہ بقیہ اصل قرض میں کمی کے مطابق ہوتا ہے۔	
When will the existing variable mark-up rate as per finance agreement expire? (Please select relevant option) موجودہ ونیر ایبل مارک اپ ریٹ (جو فنانس معاہدے کے مطابق ہے) کب ختم ہوگا؟ (براہ کرم موزوں آپشن منتخب کریں)	<input type="checkbox"/> Variable Pricing: Markup rate is 1 Year KIBOR + 1.50%. This rate (with changing KIBOR on yearly basis) shall keep on applying till maturity of facility, as per the finance agreement ونیر ایبل پرائسنگ: مارک اپ کی شرح: 1 سالہ KIBOR + 1.50 فیصد۔ یہ ریٹ جو ہر سال KIBOR میں ردوبدل کے مطابق تبدیل ہو سکتا ہے (فنانس سہولت کی مدت مکمل ہونے تک لاگو رہے گا، جیسا کہ فنانسنگ معاہدے میں درج ہے۔) <input type="checkbox"/> Hybrid Pricing: Markup rate is fixed _____ % for first _____ years. After _____ years term, the facility would be re-priced and mark-up by the Bank shall be charged on the outstanding amount at the rate comprising 01-year KIBOR + Bank's margin 1.50%. ہائبرڈ پرائسنگ: پہلے _____ سال کے لیے مارک اپ ریٹ _____ فیصد فکسڈ ہوگا _____ سال کی مدت کے بعد سہولت کو ری پرائس کیا جائے گا اور بقیہ رقم پر بینک کی جانب سے مارک اپ لاگو ہوگا، جو ایک سالہ KIBOR + بینک کا مارجن 1.50 فیصد ہوگا۔	

When will the mark-up rate as per finance agreement be renewed? (Please select relevant option) مارک اپ ریٹ (جیسا کہ فنانس معاہدے میں درج ہے) کب ریونیو ہوگا؟ (براہ کرم موزوں آپشن منتخب کریں)	<input type="checkbox"/> <b>Variable Pricing:</b> Facility pricing shall be renewed on 1 yearly basis during each anniversary of the month of disbursement of this facility. ویر ایبل پرائسنگ: اس سہولت کی پرائسنگ ہر سال اس سہولت کی فراہمی کے مہینے کی سالگرہ کے موقع پر سالانہ بنیاد پر ریونیو کی جائے گی۔  <input type="checkbox"/> <b>Hybrid Pricing:</b> Facility pricing shall be renewed after passage of ..... year's term. After ..... years term, the facility would be re-priced at the rate comprising 01-year KIBOR + Bank's margin 1.50%. The KIBOR shall be applicable on the first business day of the month of disbursement on each anniversary. ہائبرڈ پرائسنگ: اس سہولت کی پرائسنگ ..... سال کی مدت گزرنے کے بعد ریونیو کی جائے گی۔ ..... سال کے بعد، سہولت کو ری پرائس کیا جائے گا اور بنیاد پر رقم مارک اپ لاگو ہوگا۔ جواک سالہ KIBOR + بینک کا مارج 1.50 فیصد پر مشتمل ہوگا۔ KIBOR اس سہولت کی فراہمی کے مہینے کی سالگرہ کے موقع پر پہلے کاروباری دن کے لحاظ سے لاگو ہوگا۔
What additional documents will be required for renewal of finance agreement? فنانس معاہدے کے ریونیو کے لیے کون کون سے اضافی دستاویزات درکار ہوں گے؟	Renewal of finance agreement is not needed here. فنانس معاہدے کی ریونیو لینا درکار نہیں ہے۔

## C. Early payments

Can you repay finance facility before the Maturity? کیا آپ فنانس سہولت کی موعاد ختم ہونے سے پہلے ادائیگی کر سکتے ہیں؟	(date of maturity with respect to date of FOL) (میعاد ختم ہونے کی تاریخ FOL کی تاریخ کے مطابق)
How can you repay finance before the maturity? کیا آپ فنانس کی قبل از وقت ادائیگی کس طرح کر سکتے ہیں؟	Flexibility to make partial pre-payments with zero charges after first year. In first year 1% will be charged on amount partially paid. اس بات کی گنجائش موجود ہے کہ پہلے سال کے بعد جزوی ادائیاں بغیر کسی چارج کے کی جاسکتی ہیں۔ تاہم، پہلے سال کے دوران جزوی ادائیگی پر ایک فیصد چارج لاگو ہوں گے۔
Will you have to pay any additional amount/charges for pre-payment/early retirement of the financing facility? کیا آپ کو قبل از وقت مکمل یا جزوی ادائیگی پر کوئی اضافی رقم / چارج ادا کرنے ہوں گے؟	Direct debit authority of RDA or account transfer through foreign remittances that may be deposited in your non-checking a/c for repayment of finance. آرڈی اے کی ڈائریکٹ ڈیبٹ اتھارٹی یا بیرون ملک سے آنے والی ترسیلات کے ذریعے آکاؤنٹ ٹرانسفر جو آپ کے نان۔چیکنگ اکاؤنٹ میں جمع ہو کر فنانس کی ادائیگی کے لیے استعمال کیے جاسکتے ہیں۔  If paid in first year from the date of initial disbursement 1% charges will apply. After 1st year no charges in making partial payments. اگر فنانس کی ابتدائی فراہمی کی تاریخ سے پہلے سال کے اندر ادائیگی کی گئی تو ایک فیصد چارج لاگو ہوں گے۔ تاہم، پہلے سال کے بعد جزوی ادائیگی پر کوئی چارج نہیں ہوگا۔

## D. ڈیفالٹ/لیٹ پیمنٹ کی معلومات

What if you fail to fulfill your repayment obligations? اگر آپ اپنی ادائیگی کی ذمہ داریاں پوری نہ کر سکیں تو کیا ہوگا؟	Late payments shall attract penalty. Telephonic/written reminders shall be made /sent to your number/address for regularization of facility. The bank can also go for legal remedy in case of non-regularization of account and default situation. These delays and defaults shall also be reported to central bank. تاخیر سے ادائیگی کی صورت میں جرمانہ لاگو ہوگا۔ آپ کے رجسٹرڈ نمبر یا پتہ پر ٹیلی فونک یا تحریری Reminder بھیجیے جانے کے تاکہ سہولت کو ریگولرائز کیا جاسکے۔ اگر آکاؤنٹ ریگولر نہ ہو اور نادبندی (ڈیفالٹ) کی صورت نظر آئی تو بینک قانونی کارروائی کا حق محفوظ رکھتا ہے۔ ایسی تاخیر اور نادبندیاں اسٹیٹ بینک (مرکزی بینک) کو بھی رپورٹ کی جائیں گی۔			
What penalty will you be charged for not repaying on time? اگر آپ کی جانب سے وقت پر ادائیگی نہ ہونی تو کیا جرمانہ عائد ہوگا؟	Default charges ڈیفالٹ چارجز	Rate Applied لاگو شرح	Detail of computing late payment/default charges تاخیر ادائیگی کے تعینہ کا طریقہ کار	
	Rs. 1,700/- روپے 1,700	N/A کچھ نہیں	Rs. 1,700/- per installment 1,700 روپے فی قسط	

## E. دیگر اہم معلومات

What insurance avenues do you have? آپ کے پاس کون سے انشورنس کے امکانات موجود ہیں؟	Property insurance facility is free however, facility of MPP from EFU & Atlas insurance covering o/s exposure is also available with bank at cheaper rates @ 0.329 % p.a. پراپرٹی انشورنس کی سہولت مفت فراہم کی جاتی ہے۔ تاہم، EFU اور Atlas انشورنس کے ذریعے دستیاب MPP کی سہولت بھی موجود ہے، جو بنیاد پر رقم کو کور کرتی ہے اور یہ سہولت 0.329 فیصد سالانہ شرح پر دستیاب ہے۔
What happens in case of death of borrower(s)? قرض لینے والے (صارف) کے انتقال کی صورت میں کیا ہوگا؟	The customer insured under MPP if dies naturally during the currency of the facility, the respective insurance company shall settle the outstanding principal liability of the deceased subject to observance of insurance terms and the declarations made in insurance form. If the customer does not opt for MPP, he/she acknowledges and agrees that his/her legal heirs shall be fully liable for the repayment of outstanding liability (ies) in the event of customer's death / permanent disability. اگر صارف نے MPP انشورنس حاصل کی ہو اور سہولت کے دوران قدرتی طور پر انتقال کر جائے تو متعلقہ انشورنس کمپنی متوفی کی بقایا اصل رقم ادا کرے گی، بشرطیکہ انشورنس کی شرائط اور انشورنس فارم میں دی گئی اعلامیہ کی پابندی کی گئی ہو۔ اگر صارف MPP کا انتخاب نہ کرے، تو وہ اس بات کا اعتراف اور منظوری دیتا/دیتی ہے کہ اس کے قانونی وارثین مکمل طور پر بقایا واجبات کی ادائیگی کے ذمہ دار ہوں گے، خواہ وہ صارف کے انتقال یا مستقل معذوری کی صورت ہو۔
What are the guarantor's obligations? ضامن کی کیا ذمہ داریاں ہوں گی؟	No guarantees are required in this product. اس پراڈکٹ میں کسی بھی قسم کی ضمانت درکار نہیں ہے۔
What documents will be provided to you? آپ کو کون سی دستاویزات فراہم کی جائیں گی؟	i. فنانس معاہدے کی کاپی ii. فینسلٹی آفر لیٹر iii. پراپرٹی کی ملکیت/ثائقہ دستاویزات کی کاپی iv. پروڈکٹ کی فیکٹ اسٹیٹمنٹ
Where you can get assistance and redress? آپ یا پشمانی اور تلافی کیلئے کہاں رابطہ کر سکتے ہیں؟	For registration of complaints call us at 111 225 111 or visit bankalfalah.com شکایات کے اندراج کے لیے 111 225 111 پر کال کریں یا ہمارے ویب سائٹ bankalfalah.com پر وزٹ کریں۔

### Customer(s) Acknowledgment and Acceptance:

I/We hereby confirm that financing facility arrangement including terms and conditions as stated above are accepted by me/us. I/We hereby also acknowledge the receipt of this Product Key Fact Statement and as a token of receipt, I/We affix my/our signature(s) below:

#### صارف/صارفین کی تصدیق اور منظوری:

میں/ہم اس بات کی تصدیق کرتا/کرتی ہوں کہ اس سہولت سے متعلق شرائط و ضوابط اور تمام فراہم کردہ معلومات کو مکمل طور پر تسلیم اور منظور کرتا/کرتی ہوں۔ میں/ہم اس پراڈکٹ کی بنیادی معلوماتی دستاویز کی وصولی کا اعتراف بھی کرتا/کرتی ہوں اور اس وصولی کی علامت کے طور پر اپنے دستخط نیچے ثبت کرتا/کرتی ہوں۔

Customer's Signature and Date صارف کے دستخط اور تاریخ	Authorised Banker's Signature, Stamp and Date بینک کے مجاز نمائندے کے دستخط، مہر اور تاریخ
--	---