

Alfalah Islamic Ghar Asaan

A low-cost housing finance product under Mera Pakistan Mera Ghar



Bank Alfalah
Islamic

Alfalah Islamic Ghar Asaan – Ab Ghar Bane Asaani Se

Bank Alfalah Islamic provides quick and convenient solutions to buy a house/apartment, or acquire land for construction of house in easy and affordable monthly instalments.

With Alfalah Islamic Ghar Asaan, you get end-to-end personalised advisory and processing services at every stage.

Product Variants

- **Alfalah Islamic Ghar Asaan - Buyer:** This type of facility is meant for the purchase of an already constructed housing unit/apartment.
- **Alfalah Islamic Ghar Asaan - Builder:** This type of facility is extended to customers who already own a residential plot or intend to buy a residential plot with subsequent construction of house.

Basic Eligibility Criteria

- All Pakistani citizens holding valid CNIC/NICOP/SNIC.
- This subsidised scheme is for first time home owner and one unit per household.
- You can avail the facility under the scheme only once.

Description	Category 1*	Category 2	Category 3
Size of Housing Unit	(a) House up to 125 sq.yds. (5 marla) with maximum covered area of 850 sq.ft. (b) Flat/apartment with maximum covered area of 850 sq.ft.	(a) House up to 125 sq.yds. (5 marla) (b) Flat/apartment with maximum covered area of 1,250 sq.ft.	(a) House up to 250 sq.yds. (10 marla) (b) Flat/apartment with maximum covered area of 2,000 sq.ft.
Maximum Price of Units	PKR 3.5 million	No Maximum Limit	
Maximum Financing Limit	PKR 2.7 million	PKR 6.0 million	PKR 10.0 million
Subsidised Profit Rate	First 5 years = 3% p.a. Next 5 years = 5% p.a. For period exceeding 10 years = KIBOR + 2.5%	First 5 years = 5% p.a. Next 5 years = 7% p.a. For period exceeding 10 years = KIBOR + 4% (spread may vary)	First 5 years = 7% p.a. Next 5 years = 9% p.a. For period exceeding 10 years = KIBOR + 4% (spread may vary)
Financing Tenor	Minimum 5 years with flexibility to go up to 20 years at customer's choice		

*NAPHDA (Naya Pakistan Housing Development Authority) projects

Key Qualification Criteria

Description	
Age (Applicant and Co-Applicant)	Salaried Individuals: Minimum 25 years till 60 years at time of maturity of financing Non-Salaried Individuals: Minimum 25 years till 70 years at time of maturity of financing
Net Monthly Income	Category I & II: Minimum PKR 25,000 Category III: Salaried Minimum PKR 25,000 Non-Salaried Minimum PKR 50,000
Co-Applicant	Inclusion of your spouse or blood relative to enhance your financing eligibility or co-ownership of housing units
Financing Cities	All cities of Pakistan where Bank Alfalah Islamic has its branch network
Employment/Business Tenor	- Salaried - Minimum 1 year - Self-employed - Minimum 1 year ETB / 2 years NTB
Security Requirement	Housing unit/apartment financed will be mortgaged or hypothecated in favour of Bank Alfalah Islamic as per the Bank's policy and SBP prudential regulations

Minimum Documents

- Facility application form
- Copy of valid CNIC of all applicants
- Proof of income documents
- Copies of property documents/details of property

A Home to call your own (Mera Apna Ghar)

Dedicated Email Address:

home.musharakah@bankalfalah.com

Bank's Website:

<https://www.bankalfalah.com/islamic-banking/>

Terms and conditions apply.

111 225 111

bankalfalah.com/islamic-banking

معیار قابلیت

تفصیلات	
عمر (درخواست گزار اور شریک درخواست گزار)	تنخواہ دار افراد: کم سے کم 25 سال اور فنانشنگ کی مدت کے اختتام پر زیادہ سے زیادہ 60 سال تک ہونی چاہئے۔ غیر تنخواہ دار افراد: کم سے کم 25 سال اور فنانشنگ کی مدت کے اختتام پر زیادہ سے زیادہ 70 سال تک ہونی چاہئے۔
خالص ماہانہ آمدنی	کٹیگری I اور II: کم سے کم 25,000 روپے کٹیگری III: تنخواہ دار کم سے کم 25,000 روپے غیر تنخواہ دار کم سے کم 50,000 روپے
شریک درخواست گزار	شریک حیات اور خونی رشتہ داروں کی شمولیت کی صورت میں فنانشنگ کے حصول کی اہلیت میں اضافہ اور ہاؤسنگ یونٹ کی ملکیت میں شرکت
فنانشنگ کی فراہمی کے شہر	پاکستان کے تمام شہر جہاں بینک الفلاح اسلامک کا اپنا برانچ نیٹ ورک موجود ہو۔
ملازمت / کاروبار کی مدت	تنخواہ دار افراد کے لیے: کم سے کم 1 سال اپنا کام کرنے والے افراد کے لیے: کم سے کم 1 سال (ETB) / 2 سال (NTB)
سیکیورٹی کے مطلوبات	فنانشنگ کے تحت دینے گئے ہاؤسنگ یونٹ / اپارٹمنٹ بینک کی پالیسی اور اسٹیٹ بینک آف پاکستان کے Prudential Regulations کے مطابق بینک الفلاح کے نام پر رہیں گے۔

کم سے کم دستاویزات

- ☆ سہولت کے حصول کے لیے درخواست فارم
- ☆ تمام درخواست گزاروں کے غیر تنسیخ شدہ کمپیوٹرائزڈ قومی شناختی کارڈ کی کاپی
- ☆ آمدنی کے ثبوت کی دستاویزات
- ☆ جائیداد کی دستاویزات / تفصیلات کی کاپیاں

میرا اپنا گھر

ای میل: home.musharakah@bankalfalah.com
ویب سائٹ: <https://www.bankalfalah.com/islamic-banking/>

شرائط و ضوابط لاگو ہیں۔

111 225 111
bankalfalah.com

الفلاح اسلامک گھر آسان۔ اب گھر بننے آسانی سے

بینک الفلاح اسلامک پیش کرتا ہے فوری اور با سہولت حل جس کے ذریعے آپ آسان اور قابل استطاعت ماہانہ اقساط میں گھر / اپارٹمنٹ خرید سکتے ہیں یا گھر کی تعمیر کے لیے زمین حاصل کر سکتے ہیں۔

الفلاح اسلامک گھر آسان کے ذریعے آپ کو ہر مرحلے پر مکمل شخصی رہنمائی اور پروسیسنگ سروسز فراہم کی جائیں گی۔

پروڈکٹ کی مختلف اقسام

☆ الفلاح اسلامک گھر آسان۔ Buyer: اس سہولت کے ذریعے آپ پہلے سے تیار شدہ گھر / اپارٹمنٹ خرید سکتے ہیں۔

☆ الفلاح اسلامک گھر آسان۔ Builder: یہ سہولت اُن صارفین کے لیے ہے جن کے پاس پہلے سے رہائشی پلاٹ موجود ہے یا وہ ایک رہائشی پلاٹ خریدنا چاہتے ہیں جس پر بعد میں وہ اپنا گھر تعمیر کرنے کا ارادہ رکھتے ہیں۔

بنیادی معیار اہلیت

- ☆ تمام پاکستانی شہری جو غیر تنسیخ شدہ سی این سی (CNIC) / این آئی سی او بی (NICOP) / ایس این آئی سی (SNIC) رکھتے ہوں۔
- ☆ یہ رعایتی اسکیم پہلی بار گھر خریدنے والوں اور ایک یونٹ ایک ہاؤس ہولڈ کے لیے ہے۔
- ☆ اسکیم کے تحت آپ صرف ایک بار یہ سہولت حاصل کر سکتے ہیں۔

تفصیلات	کٹیگری 1*	کٹیگری 2	کٹیگری 3
ہاؤسنگ یونٹ کا سائز	125 مربع گز (5 مرلہ) تک کے رقبہ پر زیادہ سے زیادہ 850 مربع فٹ تک کے کورڈ ایریا کے گھر	125 مربع گز (5 مرلہ) تک کے رقبہ کے گھر	250 مربع گز (10 مرلہ) تک کے رقبہ کے گھر
یونٹس کی زیادہ سے زیادہ قیمت	35 لاکھ روپے	زیادہ سے زیادہ کوئی حد نہیں	زیادہ سے زیادہ کوئی حد نہیں
فنانشنگ کی زیادہ سے زیادہ حد	27 لاکھ روپے	60 لاکھ روپے	1 کروڑ روپے
سبسڈائزڈ پروفٹ ریٹ	پہلے 5 سال: 3% سالانہ آگے 5 سال: 5% سالانہ 10 سال سے زائد مدت کے لیے: 2.5% + KIBOR	پہلے 5 سال: 5% سالانہ آگے 5 سال: 7% سالانہ 10 سال سے زائد مدت کے لیے: 4.0% + KIBOR (اسپرڈ)	پہلے 5 سال: 7% سالانہ آگے 5 سال: 9% سالانہ 10 سال سے زائد مدت کے لیے: 4.0% + KIBOR (اسپرڈ)
فنانشنگ کی مدت	کم سے کم 5 سال اور صارف کے انتخاب پر 20 سال تک بھی بڑھانی جا سکتی ہے۔		

* صرف (نیا پاکستان ہاؤسنگ اینڈ ڈیولپمنٹ اتھارٹی) پروجیکٹس کے لیے۔

الفلاح اسلامک گھر آسان

میرا پاکستان میرا گھر کے تحت کم لاگتی ہاؤسنگ فنانش پروڈکٹ

Bank Alfalah Islamic