

معیارِ قابلیت

تفصیلات	
عمر (درخواست گزار اور شریک درخواست گزار)	تنخواہ دار افراد: کم سے کم 25 سال اور فنانسنگ کی مدت کے اختتام پر زیادہ سے زیادہ 60 سال تک ہونی چاہئے۔ غیر تنخواہ دار افراد: کم سے کم 25 سال اور فنانسنگ کی مدت کے اختتام پر زیادہ سے زیادہ 65 سال تک ہونی چاہئے۔
کم از کم خالص ماہانہ آمدنی	قابل تصرف ماہانہ آمدنی 25,000 روپے
شریک درخواست گزار	شریک حیات اور خونی رشتہ داروں کی شمولیت کی صورت میں فنانسنگ کے حصول کی اہلیت میں اضافہ اور ہاؤسنگ یونٹ کی ملکیت میں شرکت
فنانسنگ کی فراہمی کے شہر	پاکستان کے تمام شہر جہاں بینک الفلاح اسلامک کا اپنا برانچ نیٹ ورک موجود ہو۔
ملازمت / کاروبار کی مدت	کم سے کم 5 سال
سیکیورٹی کے مطلوبات	فنانسنگ کے تحت دینے گئے ہاؤسنگ یونٹ / اپارٹمنٹ بینک کی پالیسی اور اسٹیٹ بینک آف پاکستان کے Prudential Regulations کے مطابق بینک الفلاح کے نام پر رہیں گے۔

کم سے کم دستاویزات

- ☆ سہولت کے حصول کے لیے درخواست فارم
- ☆ تمام درخواست گزاروں کے غیر تنسیخ شدہ کمپیوٹرائزڈ قومی شناختی کارڈ کی کاپی
- ☆ آمدنی کے ثبوت کی دستاویزات
- ☆ جائیداد کی دستاویزات / تفصیلات کی کاپیاں

میرا اپنا گھر

ای میل: home.musharakah@bankalfalah.com
ویب سائٹ: <https://www.bankalfalah.com/islamic-banking/>

شرائط و ضوابط لاگو ہیں۔

111 225 111
bankalfalah.com

الفلاح اسلامک گھر آسان۔ اب گھر بننے آسانی سے

بینک الفلاح اسلامک پیش کرتا ہے فوری اور با سہولت حل جس کے ذریعے آپ آسان اور قابل استطاعت ماہانہ اقساط میں گھر / اپارٹمنٹ خرید سکتے ہیں یا گھر کی تعمیر کے لیے زمین حاصل کر سکتے ہیں۔

الفلاح اسلامک گھر آسان کے ذریعے آپ کو ہر مرحلے پر مکمل شخصی رہنمائی اور پروسیسنگ سروسز فراہم کی جائیں گی۔

پروڈکٹ کی مختلف اقسام

☆ الفلاح اسلامک گھر آسان۔ Buyer: یہ سہولت نئے تعمیر شدہ گھر / اپارٹمنٹ کی پہلی مرتبہ خریداری کے لیے ہے۔

☆ الفلاح اسلامک گھر آسان۔ Builder: یہ سہولت اُن صارفین کے لیے ہے جن کے پاس پہلے سے رہائشی پلاٹ موجود ہے یا وہ ایک رہائشی پلاٹ خریدنا چاہتے ہیں جس پر بعد میں وہ اپنا گھر تعمیر کرنے کا ارادہ رکھتے ہیں۔

بنیادی معیارِ اہلیت

- ☆ تمام پاکستانی شہری جو غیر تنسیخ شدہ سی این آئی سی (CNIC) / این آئی سی او پی (NICOP) / ایس این آئی سی (SNIC) رکھتے ہوں۔
- ☆ یہ رعایتی اسکیم پہلی بار گھر خریدنے والوں کے لیے ہے۔
- ☆ اسکیم کے تحت ایک شخص صرف ایک بار یہ سہولت حاصل کر سکتا ہے۔
- ☆ صرف تعمیر اور نئے تعمیر شدہ قابل استطاعت ہاؤسنگ یونٹس کی پہلی خریداری کے لیے۔

تفصیلات	کیٹیگری 1*	کیٹیگری 2	کیٹیگری 3
ہاؤسنگ یونٹ کا سائز	125 مربع گز (5 مرلہ تک) کے رقبہ پر 850 مربع فٹ تک کے Covered Area کے ہاؤسنگ یونٹ / اپارٹمنٹ / فلیٹ	125 مربع گز (5 مرلہ تک) کے رقبہ پر 850 مربع فٹ تک کے Covered Area کے ہاؤسنگ یونٹ / اپارٹمنٹ / فلیٹ	125 مربع گز سے زائد اور 250 مربع گز تک (10 مرلہ) کے ہاؤسنگ یونٹ / اپارٹمنٹ / فلیٹ یا 850 مربع فٹ سے زائد اور 1,100 مربع فٹ تک کے Covered Area پر اپارٹمنٹ / فلیٹ
یونٹس کی زیادہ سے زیادہ قیمت	35 لاکھ روپے	35 لاکھ روپے	60 لاکھ روپے
فنانسنگ کی زیادہ سے زیادہ حد	27 لاکھ روپے	30 لاکھ روپے	50 لاکھ روپے
کم از کم 10 سال تک اور صارف کے انتخاب پر 20 سال تک بھی بڑھانی جا سکتی ہے۔			

* صرف نیا پاکستان ہاؤسنگ اینڈ ڈیولپمنٹ اتھارٹی (NAPHA) پروجیکٹس کے لیے۔

رعایتی شرح منافع

کیٹیگری	پہلے 6 سال کے لیے مقرر ریٹس	اگلے 5 سال کے لیے مقرر ریٹس	10 سال کے بعد قابل تبدیل ریٹس
کیٹیگری 1	5% سالانہ	7% سالانہ	1 سالہ KIBOR + 2.5%
کیٹیگری 2	5% سالانہ	7% سالانہ	1 سالہ KIBOR + 4.0%
کیٹیگری 3	7% سالانہ	9% سالانہ	1 سالہ KIBOR + 4.0%

الفلاح اسلامک گھر آسان

میرا پاکستان میرا گھر کے تحت کم لاگتی ہاؤسنگ فنانس پروڈکٹ

Bank Alfalah Islamic

Alfalalah Islamic Ghar Asaan

A low-cost housing finance product under
Mera Pakistan Mera Ghar



Bank Alfalah
Islamic

Alfalalah Islamic Ghar Asaan – Ab Ghar Bane Asaani Se

Bank Alfalah Islamic provides quick and convenient solutions to buy a house/apartment, or acquire land for construction of house in easy and affordable monthly instalments.

With Alfalah Islamic Ghar Asaan, you get end-to-end personalised advisory and processing services at every stage.

Product Variants

- **Alfalalah Islamic Ghar Asaan - Buyer:** This type of facility is meant for the first purchase of a newly constructed housing unit/apartment.
- **Alfalalah Islamic Ghar Asaan - Builder:** This type of facility is extended to customers who already own a residential plot or intend to buy a residential plot with subsequent construction of house.

Basic Eligibility Criteria

- All Pakistani citizens holding valid CNIC/NICOP/SNIC.
- This subsidised scheme is for first time home owner.
- One individual can avail the facility under the scheme only once.
- Only for construction and first purchase of newly constructed affordable housing units.

Description	Category 1*	Category 2	Category 3
Size of Housing Unit	Housing unit/ apartment/flat of up to 125 sq. yds. (up to 5 Marla) with covered area of up to 850 sq. ft.	Housing unit/ apartment/flat of up to 125 sq. yds. (up to 5 Marla) with covered area of up to 850 sq. ft.	Housing unit/ apartment/flat of more than 125 sq. yds. up to 250 sq. yds. (10 Marla) OR apartment/flat with covered area from more than 850 sq. ft. to 1,100 sq. ft.
Maximum Price of Units	Rs. 3.5 million	Rs. 3.5 million	Rs. 6.0 million
Maximum Financing Limit	Rs. 2.7 million	Rs. 3.0 million	Rs. 5.0 million
Financing Tenor	Minimum 10 years with flexibility to go up to 20 years at customer's choice.		

*Only NAPHDA (Naya Pakistan Housing & Development Authority) projects.

Subsidised Profit Rate

Category	First 5 Years Fixed Rates	Next 5 Years Fixed Rates	Exceeding 10 Years Variable Rates
Category 1	5%	7%	1 Year KIBOR + 2.5%
Category 2	5%	7%	1 Year KIBOR + 4.0%
Category 3	7%	9%	1 Year KIBOR + 4.0%

Key Qualification Criteria

Description	
Age (Applicant and Co-Applicant)	Salaried Individuals: Minimum 25 years till 60 years at time of maturity of financing Non-Salaried Individuals: Minimum 25 years till 65 years at time of maturity of financing
Net Monthly Income (Minimum)	PKR 25,000 per month net disposable income
Co-Applicant	Inclusion of your spouse or blood relative to enhance your financing eligibility or co-ownership of housing units
Financing Cities	All cities of Pakistan where Bank Alfalah Islamic has its branch network
Employment/Business Tenor	Minimum 5 years
Security Requirement	Housing unit/apartment financed will be mortgaged or hypothecated in favour of Bank Alfalah Islamic as per the Bank's policy and SBP prudential regulations

Minimum Documents

- Facility application form
- Copy of valid CNIC of all applicants
- Proof of income documents
- Copies of property documents/details of property

A Home to call your own (Mera Apna Ghar)

Dedicated Email Address:
home.musharakah@bankalfalah.com

Bank's Website:
<https://www.bankalfalah.com/islamic-banking/>

Terms and conditions apply.

111 225 111
bankalfalah.com/islamic-banking