

# Alfalah Islamic Ghar Asaan

A low-cost housing finance product under  
Mera Pakistan Mera Ghar



Bank Alfalah  
Islamic

## Alfalah Islamic Ghar Asaan – Ab Ghar Bane Asaani Se

Bank Alfalah Islamic provides quick and convenient solutions to buy a house/apartment, or acquire land for construction of house in easy and affordable monthly instalments.

With Alfalah Islamic Ghar Asaan, you get end-to-end personalised advisory and processing services at every stage.

### Product Variants

- **Alfalah Islamic Ghar Asaan - Buyer:** This type of facility is meant for the first purchase of a newly constructed housing unit/apartment.
- **Alfalah Islamic Ghar Asaan - Builder:** This type of facility is extended to customers who already own a residential plot or intend to buy a residential plot with subsequent construction of house.

### Basic Eligibility Criteria

- All Pakistani citizens holding valid CNIC/NICOP/SNIC.
- This subsidised scheme is for first time home owner.
- One individual can avail the facility under the scheme only once.
- Only for construction and first purchase of newly constructed affordable housing units.

Description	Category 1*	Category 2	Category 3
<b>Size of Housing Unit</b>	Housing unit/ apartment/flat of up to 125 sq. yds. (up to 5 Marla) with covered area of up to 850 sq. ft.	Housing unit/ apartment/flat of up to 125 sq. yds. (up to 5 Marla) with covered area of up to 850 sq. ft.	Housing unit/ apartment/flat of more than 125 sq. yds. up to 250 sq. yds. (10 Marla) OR apartment/flat with covered area from more than 850 sq. ft. to 1,100 sq. ft.
<b>Maximum Price of Units</b>	Rs. 3.5 million	Rs. 3.5 million	Rs. 6.0 million
<b>Maximum Financing Limit</b>	Rs. 2.7 million	Rs. 3.0 million	Rs. 5.0 million
<b>Financing Tenor</b>	Minimum 10 years with flexibility to go up to 20 years at customer's choice.		

\*Only NAPHDA (Naya Pakistan Housing & Development Authority) projects.

### Subsidised Profit Rate

Category	First 5 Years Fixed Rates	Next 5 Years Fixed Rates	Exceeding 10 Years Variable Rates
Category 1	5%	7%	1 Year KIBOR + 2.5%
Category 2	5%	7%	1 Year KIBOR + 4.0%
Category 3	7%	9%	1 Year KIBOR + 4.0%

## Key Qualification Criteria

Description	
<b>Age (Applicant and Co-Applicant)</b>	<b>Salaried Individuals:</b> Minimum 25 years till 60 years at time of maturity of financing <b>Non-Salaried Individuals:</b> Minimum 25 years till 65 years at time of maturity of financing
<b>Net Monthly Income (Minimum)</b>	PKR 25,000 per month net disposable income
<b>Co-Applicant</b>	Inclusion of your spouse or blood relative to enhance your financing eligibility or co-ownership of housing units
<b>Financing Cities</b>	All cities of Pakistan where Bank Alfalah Islamic has its branch network
<b>Employment/Business Tenor</b>	Minimum 5 years
<b>Security Requirement</b>	Housing unit/apartment financed will be mortgaged or hypothecated in favour of Bank Alfalah Islamic as per the Bank's policy and SBP prudential regulations

## Minimum Documents

- Facility application form
- Copy of valid CNIC of all applicants
- Proof of income documents
- Copies of property documents/details of property

## A Home to call your own (Mera Apna Ghar)

Dedicated Email Address:  
home.musharakah@bankalfalah.com

Bank's Website:  
<https://www.bankalfalah.com/islamic-banking/>

Terms and conditions apply.

111 225 111

[bankalfalah.com/islamic-banking](http://bankalfalah.com/islamic-banking)

### معیار قابلیت

تفصیلات	
عمر (درخواست گزار اور شریک درخواست گزار)	تنخواہ دار افراد: کم سے کم 25 سال اور فنانشنگ کی مدت کے اختتام پر زیادہ سے زیادہ 60 سال تک ہونی چاہئے۔ غیر تنخواہ دار افراد: کم سے کم 25 سال اور فنانشنگ کی مدت کے اختتام پر زیادہ سے زیادہ 65 سال تک ہونی چاہئے۔
کم از کم خالص ماہانہ آمدنی	قابل تصرف ماہانہ آمدنی 25,000 روپے
شریک درخواست گزار	شریک حیات اور خوئی رشتہ داروں کی شمولیت کی صورت میں فنانشنگ کے حصول کی اہلیت میں اضافہ اور ہاؤسنگ یونٹ کی ملکیت میں شرکت
فنانشنگ کی فراہمی کے شہر	پاکستان کے تمام شہر جہاں بینک الفلاح اسلامک کا اپنا برانچ نیٹ ورک موجود ہو۔
ملازمت / کاروبار کی مدت	کم سے کم 5 سال
سیکیورٹی کے مطلوبات	فنانشنگ کے تحت دینے گئے ہاؤسنگ یونٹ / اپارٹمنٹ بینک کی پالیسی اور اسٹیٹ بینک آف پاکستان کے Prudential Regulations کے مطابق بینک الفلاح کے نام پر رہیں گے۔

### کم سے کم دستاویزات

- ☆ سہولت کے حصول کے لیے درخواست فارم
- ☆ تمام درخواست گزاروں کے غیر تنسیخ شدہ کمپیوٹرائزڈ قومی شناختی کارڈ کی کاپی
- ☆ آمدنی کے ثبوت کی دستاویزات
- ☆ جائیداد کی دستاویزات / تفصیلات کی کاپیاں

### میرا اپنا گھر

ای میل: [home.musharakah@bankalfalah.com](mailto:home.musharakah@bankalfalah.com)  
ویب سائٹ: <https://www.bankalfalah.com/islamic-banking/>

شرائط و ضوابط لاگو ہیں۔

111 225 111  
bankalfalah.com

### الفلاح اسلامک گھر آسان۔ اب گھر بننے آسانی سے

بینک الفلاح اسلامک پیش کرتا ہے فوری اور با سہولت حل جس کے ذریعے آپ آسان اور قابل استطاعت ماہانہ اقساط میں گھر / اپارٹمنٹ خرید سکتے ہیں یا گھر کی تعمیر کے لیے زمین حاصل کر سکتے ہیں۔

الفلاح اسلامک گھر آسان کے ذریعے آپ کو ہر مرحلے پر مکمل شخصی رہنمائی اور پروسیسنگ سروسز فراہم کی جائیں گی۔

### پروڈکٹ کی مختلف اقسام

☆ الفلاح اسلامک گھر آسان۔ Buyer: یہ سہولت نئے تعمیر شدہ گھر / اپارٹمنٹ کی پہلی مرتبہ خریداری کے لیے ہے۔

☆ الفلاح اسلامک گھر آسان۔ Builder: یہ سہولت ان صارفین کے لیے ہے جن کے پاس پہلے سے رہائشی پلاٹ موجود ہے یا وہ ایک رہائشی پلاٹ خریدنا چاہتے ہیں جس پر بعد میں وہ اپنا گھر تعمیر کرنے کا ارادہ رکھتے ہیں۔

### بنيادی معيار اہلیت

- ☆ تمام پاکستانی شہری جو غیر تنسیخ شدہ سی این آئی سی (CNIC) / این آئی سی او بی (NICOP) / ایس این آئی سی (SNIC) رکھتے ہوں۔
- ☆ یہ رعایتی اسکیم پہلی بار گھر خریدنے والوں کے لیے ہے۔
- ☆ اسکیم کے تحت ایک شخص صرف ایک بار یہ سہولت حاصل کر سکتا ہے۔
- ☆ صرف تعمیر اور نئے تعمیر شدہ قابل استطاعت ہاؤسنگ یونٹس کی پہلی خریداری کے لیے۔

تفصیلات	کیٹیگری 1*	کیٹیگری 2	کیٹیگری 3
ہاؤسنگ یونٹ کا سائز	125 مربع گز (5 مرلہ تک) کے رقبہ پر 850 مربع فٹ تک کے Covered Area کے ہاؤسنگ یونٹ / اپارٹمنٹ / فلیٹ	125 مربع گز (5 مرلہ تک) کے رقبہ پر 850 مربع فٹ تک کے Covered Area کے ہاؤسنگ یونٹ / اپارٹمنٹ / فلیٹ	125 مربع گز سے زائد اور 250 مربع گز تک (10 مرلہ) کے ہاؤسنگ یونٹ / اپارٹمنٹ / فلیٹ یا 850 مربع فٹ سے زائد اور 1,100 مربع فٹ تک کے Covered Area پر اپارٹمنٹ / فلیٹ
یونٹس کی زیادہ سے زیادہ قیمت	35 لاکھ روپے	35 لاکھ روپے	60 لاکھ روپے
فنانشنگ کی زیادہ سے زیادہ حد	27 لاکھ روپے	30 لاکھ روپے	50 لاکھ روپے
فنانشنگ کی مدت	کم از کم 10 سال تک اور صارف کے انتخاب پر 20 سال تک بھی بڑھانی جا سکتی ہے۔		

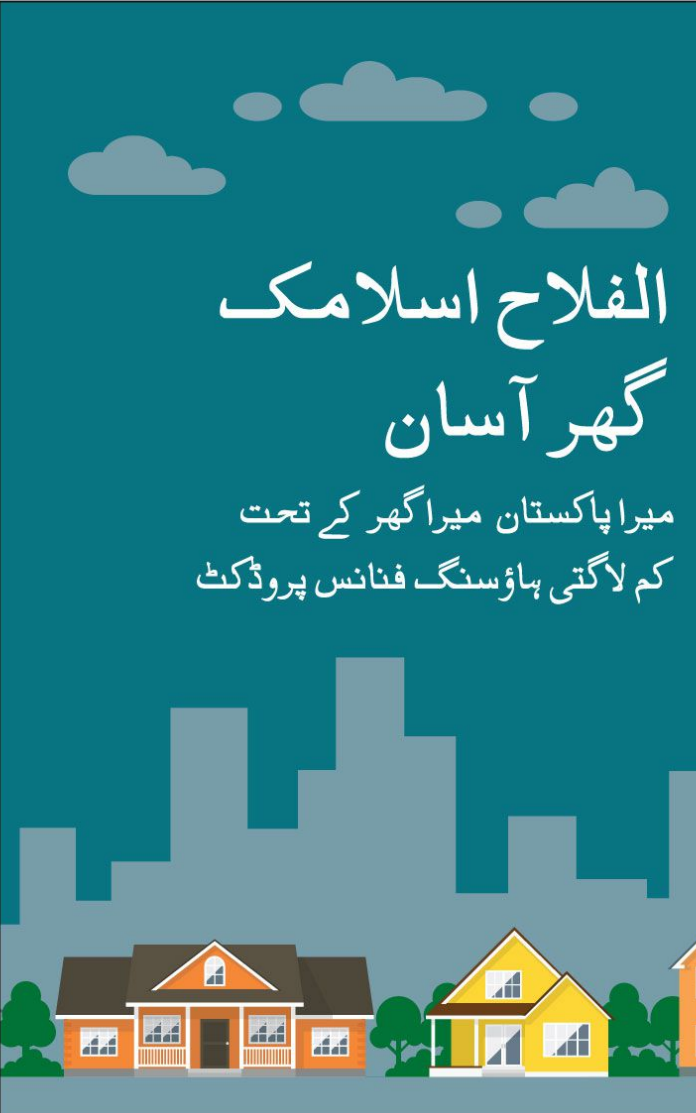
\* صرف نیا پاکستان ہاؤسنگ ایڈ ڈیولپمنٹ اتھارٹی (NAPHA) پروجیکٹس کے لیے۔


### رعایتی شرح منافع

کیٹیگری	پہلے 5 سال کے لیے مقرر ریٹس	اگلے 5 سال کے لیے مقرر ریٹس	10 سال کے بعد قابل تبدیل ریٹس
کیٹیگری 1	5% سالانہ	7% سالانہ	1 سالہ KIBOR + 2.5%
کیٹیگری 2	5% سالانہ	7% سالانہ	1 سالہ KIBOR + 4.0%
کیٹیگری 3	7% سالانہ	9% سالانہ	1 سالہ KIBOR + 4.0%

# الفلاح اسلامک گھر آسان



میرا پاکستان میرا گھر کے تحت  
کم لاگتی ہاؤسنگ فنانس پروڈکٹ





## Bank Alfalah

Islamic

Best Bank 2019      Best Customer Franchise 2019